

新竹縣五峰鄉鄉有財產管理自治條例總說明

為了規範鄉有財產的取得、保管、使用、收益以及處分，確保鄉有財產能有效管理，並符合相關法律規定，可提升本鄉自主財源、落實地方自治並促進地方經濟繁榮，爰制定「新竹縣五峰鄉鄉有財產管理自治條例」，共計七十三條，茲分述要點如下：

- 一、明定本自治條例訂定的目的。(第一條)
- 二、明定制定本自治條例之法源依據及財產來源。(第二條)
- 三、明定鄉有財產之範圍。(第三條)
- 四、明定鄉有財產性質之分類。(第四條)
- 五、明定鄉有不動產及動產管理單位。(第五條)
- 六、明定鄉有不動產管理機關區分內部管理單位。(第六條)
- 七、明定鄉有財產審議委員會之設立、組織及審理事項。(第七條)
- 八、明定鄉有財產囑託該管地政事務所完成管理機關登記。(第八條)
- 九、明定鄉有財產分別依有關法令完成登記。(第九條)
- 十、明定鄉有財產不動產共有應有部分辦理登記。(第十條)
- 十一、明定鄉有財產，按公用及非公用兩類建卡並設分類明細，其異動或地號、面積有變更情形依規列表報主管單位。(第十一條)
- 十二、明定鄉有財產登帳列管之相關規定。(第十二條)
- 十三、明定鄉有財產主管單位應設財產總帳。(第十三條)
- 十四、明定鄉有財產因故經核准報廢或依本自治條例規定出售者，依規列報異動，其訴訟中者俟判決確定後依判決辦理。(第十四條)
- 十五、明定鄉有財產應注意管理及有效利用，因故收回困難之相關規定。(第十五條)
- 十六、明定鄉有財產處分、設定負擔或收益之相關規定。(第十六條)
- 十七、明定鄉有財產維護管理不當之責任。(第十七條)
- 十八、明定鄉有財產之損害賠償。(第十八條)
- 十九、明定鄉有財產管理人員不得有不當管理行為。(第十九條)
- 二十、明定鄉有財產建築物之限制。(第二十條)
- 二十一、明定受贈之鄉有財產應辦理產權登記及保管單位。(第二十一條)

- 二十二、明定鄉有財產使用計畫及規定用途之法令。(第二十二條)
- 二十三、明定鄉有財產撥用及廢止撥用法令。(第二十三條)
- 二十四、明定鄉有財產各單位管理之公用財產移撥相關規定。(第二十四條)
- 二十五、明定鄉有財產管理單位交換異動報所核定。(第二十五條)
- 二十六、明定鄉有財產不得辦理移撥之規定。(第二十六條)
- 二十七、明定鄉有財產辦理移撥檢具相關計畫書圖。(第二十七條)
- 二十八、明定鄉有財產辦理廢止撥用之管理機關變更。(第二十八條)
- 二十九、明定鄉有財產緊急災害需求之規定。(第二十九條)
- 三十、明定鄉有財產廢止撥用收回相關規定。(第三十條)
- 三十一、明定鄉有非公用不動產之移轉使用。(第三十一條)
- 三十二、明定鄉有非公用不動產之短期借用。(第三十二條)
- 三十三、明定鄉有非公用不動產之未屆滿即中途停止使用，應即通知管理單位點收。(第三十三條)
- 三十四、明定鄉有財產之管理不當之責任。(第三十四條)
- 三十五、明定鄉有財產之不可抗力致毀損或滅失之處理方式。(第三十五條)
- 三十六、明定鄉有財產出借後收回之時機及補償。(第三十六條)
- 三十七、明定鄉有非公用不動產出租之時機、出租效力。(第三十七條)
- 三十八、明定鄉有非公用不動產無適當用途前之專案出租相關規定。(第三十八條)
- 三十九、明定鄉有非公用不動產出租期限。(第三十九條)
- 四十、明定鄉有財產出租房屋或基地之終止租約。(第四十條)
- 四十一、明定鄉有非公用不動產之租金率。(第四十一條)
- 四十二、明定鄉有財產取得土地使用權同意書之法源依據。(第四十二條)
- 四十三、明定鄉有都市計畫公用土地，除自行經營外，不得超過規定之期限。(第四十三條)
- 四十四、明定鄉有財產之標租、委外經營或自行經營相關規定。(第四十四條)
- 四十五、明定鄉有非公用財產之設定地上權。(第四十五條)

- 四十六、明定讓售之申請單位應商請核准。(第四十六條)
- 四十七、明定鄉有不動產位置情況特殊或基於政策需要讓售原則。(第四十七條)
- 四十八、明定鄉有不動產使用得計收使用費。(第四十八條)
- 四十九、明定鄉有動產投資之限制。(第四十九條)
- 五十、明定處分鄉有非公用不動產之權責單位歸屬。(第五十條)
- 五十一、明定鄉有非公用不動產之出售範圍。(第五十一條)
- 五十二、明定鄉有非公用不動產之出售處理方式。(第五十二條)
- 五十三、明定鄉有不動產相鄰土地合併出售相關規定。(第五十三條)
- 五十四、明定非公用與私有不動產交換產權之限制與特定條件。(第五十四條)
- 五十五、明定鄉有動產議價讓售規定。(第五十五條)
- 五十六、依法辦理出售有價證券之核准單位。(第五十六條)
- 五十七、明定依法處分權利之歸屬。(第五十七條)
- 五十八、明定鄉有不動產計價相關規定。(第五十八條)
- 五十九、明定鄉有不動產土地滅失登記須報代表會備查。(第五十九條)
- 六十、明定鄉有財產因天災等致損毀及滅失相關處理方式。(第六十條)
- 六十一、明定鄉有財產出租房屋及附屬基地之相關規定。(第六十一條)
- 六十二、明定鄉有財產出租房屋及附屬基地之依法請求賠償之相關規定。(第六十二條)
- 六十三、明定鄉有財產建築改良物報廢拆除之相關規定。(第六十三條)
- 六十四、明定鄉有財產建築改良物報廢拆除後續相關規定。(第六十四條)
- 六十五、明定鄉有動產報廢財務處分統計表之相關規定。(第六十五條)
- 六十六、本所對各鄉有財產管理單位之檢核。(第六十六條)
- 六十七、明定鄉有財產出租等使用有無違約情形應求抽查。(第六十七條)
- 六十八、明定鄉有財產天然災害意外緊急處理事項。(第六十八條)
- 六十九、明定鄉有財產於年終財產報表應送審計機關審核。(第六十九條)

七十、說明財產可辦理稅捐或工程受益費減免手續之情況並詳實記載於規定處。(第七十條)

七十一、明定財產可辦理稅捐或工程受益費之負擔者。(第七十一條)

七十二、鄉有不動產之特定處分或長期租賃應由本所經代表會同意後報縣府核准。(第七十二條)

七十三、說明本法施行之起算日。(第七十三條)