

土地清冊

序號	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號 (段、小段、地號)	面積 (m ²)	登記名義人	權利範圍	土地使用管制現況	取得原由	取得日期	備註
1	彰化縣	鹿港鎮	振興段 1812-0046 號 ✓	107.00 ✓	釋貫靈 ✓	全部 ✓	非都市土地分區其他登記事項： 1812-7地號	購買	83.12.13 ✓	證明文件編號1：購買之公契書
2	彰化縣	鹿港鎮	振興段 1812-0047 號 ✓	182.00 ✓	釋貫靈 ✓	全部 ✓	非都市土地分區其他登記	購買	80.05.25' ✓	證明文件編號2：購買之公契書

申請案件編號：J000811

							事 項： 18 12 -7 地號			
--	--	--	--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

建物清冊

序號	門牌地址	建號 (段、小 段、建號)	面積 (m ²)	登記名義 人	權利 範圍	是否為農舍	取得原由	取得日期	備註
1	彰化縣鹿港鎮廖厝里 廖厝巷 319 號	振興段 00745-000 號	502.84 ✓	釋貫靈 ✓	全部 ✓	非農舍	購買 ✓	83.12.13	證明文件編號 3：購買 之公契書

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

鹿港鎮振興段 1812-0046地號

列印時間：民國114年07月21日17時33分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由黃永東自行列印

謄本種類碼：7HEU7E8N，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹿港地政事務所 主任 何雪霞

鹿港電謄字第044058號

資料管轄機關：彰化縣鹿港地政事務所 謄本核發機關：彰化縣鹿港地政事務所

土地標示部

登記日期：民國110年11月01日

登記原因：分區調整

面積：*****107.00平方公尺

使用分區：一般農業區

使用地類別：甲種建築用地

民國114年01月公告土地現值：****6,200元/平方公尺

地上建物建號：振興段 00745-000

其他登記事項：分割自：1812-7地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國084年01月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國083年12月13日

所有權人：釋貫靈

統一編號：

出生日期：民國042年

住址：彰化縣鹿港鎮頂厝里

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：084彰鹿字第000655號

當期申報地價：113年01月*****800.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

083年12月 *****1,900.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

- ※注意：
- 一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
 - 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
 - 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



05

土地登記第一類謄本（所有權個人全部）

鹿港鎮振興段 1812-0047地號

列印時間：民國114年07月21日17時33分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由黃永東自行列印

謄本種類碼：7HEU7E8N，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹿港地政事務所 主任 何雪霞

鹿港電謄字第044058號

資料管轄機關：彰化縣鹿港地政事務所 謄本核發機關：彰化縣鹿港地政事務所

土地標示部

登記日期：民國110年11月01日

登記原因：分區調整

面積：*****182.00平方公尺

使用分區：一般農業區

使用地類別：甲種建築用地

民國114年01月公告土地現值：****6,200元/平方公尺

地上建物建號：振興段 00745-000

其他登記事項：分割自：1812-7地號

土地所有權部

(0001) 登記次序：0001

登記日期：民國080年06月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國080年05月25日

所有權人：釋貫靈

統一編號：

出生日期：民國042年

住址：彰化縣鹿港鎮頂厝里

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：080彰鹿字第003786號

當期申報地價：113年01月*****800.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價：

080年05月 *****240.0元/平方公尺

歷次取得權利範圍：全部 *****1分之1*****

其他登記事項：(空白)

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

(本謄本列印完畢)

- ※注意：
- 一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
 - 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗。以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
 - 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
 - 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核對者為依據。



建物登記第一類謄本（所有權個人全部）

鹿港鎮振興段 00745-000建號



列印時間：民國114年07月21日17時33分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由黃永東自行列印

謄本種類碼：7HEU7E8N，可至<https://ep.land.nat.gov.tw>查驗本謄本之正確性

鹿港地政事務所 主 任 何雪霞

鹿港電謄字第044058號

資料管轄機關：彰化縣鹿港地政事務所 謄本核發機關：彰化縣鹿港地政事務所

建物標示部

登記日期：民國080年10月04日

登記原因：第一次登記

建物門牌：廖厝巷319號

建物坐落地號：振興段 1812-0046 1812-0047

主要用途：住家用

主要建材：鋼筋混凝土造

層 數：004層

層 次：一層

二層

三層

四層

總面積：****502.84平方公尺

層次面積：****132.68平方公尺

****132.68平方公尺

****132.68平方公尺

****104.80平方公尺

建築完成日期：民國080年08月17日

附屬建物用途：陽台

面積：*****35.28平方公尺

其他登記事項：使用執照字號：彰鹿建字第11931號

（一般註記事項）第一層陽台：11·76平方公尺第二層陽台：11·7

6平方公尺第三層陽台：11·76平方公尺

建物所有權部

（0001）登記次序：0001

登記日期：民國084年01月25日

登記原因：買賣

原因發生日期：民國083年12月13日

所有權人：釋貫靈

統一編號：

住 址：彰化縣鹿港鎮頂厝里

出生日期：民國042年

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：084彰鹿字第000188號

其他登記事項：（空白）

本謄本僅係 所有權個人全部 節本，詳細權利狀態請參閱全部謄本

（本謄本列印完畢）

※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。

二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <https://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。



同意書

下列土地、建築物確係寺廟佛寶精舍以自有資金購買，並借本人釋貫靈(以下簡稱本人)名義登記之不動產。本人同意該寺廟佛寶精舍依據「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」向貴處申請權利歸屬審認，並同意貴處公告下列不動產清冊資訊且無爭議等情事後，逕囑託不動產登記機關辦理更名登記或限制登記。

土地	縣(市)	鄉(鎮、市、區)	地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	彰化縣	鹿港鎮	振興段1812-0046地號	107	釋貫靈	全部
	彰化縣	鹿港鎮	振興段1812-0047地號	182	釋貫靈	全部

建築物	建號	門牌地址	坐落地號(段、小段、地號)	面積(m ²)	出名人姓名及其權利範圍	
	振興段00745-000-建號	彰化縣鹿港鎮廖厝里廖厝巷319號	振興段1812-0046和1817-0047地號	538.12	釋貫靈	全部

此致

彰化縣政府

立同意書人(簽名): 釋貫靈



1	釋貫靈	身分證字號		聯絡電話	
		住址	彰化縣鹿港鎮		

中華民國 114 年 8 月 21 日

切結書

立切結書人：釋貫靈 女 出生日：民國 42 年 月 日 身分證統一編號：

地址：彰化縣鹿港鎮廖厝里 20 鄰廖厝巷 319 號

立切結書人釋貫靈，茲鄭重切結如下：

- 一、坐落彰化縣鹿港鎮振興段 1812-0046 地號土地(權利範圍：全部)、同段 1812-0047 地號土地(權利範圍：全部)等二筆土地號及其上同段 00745-000 建號、門牌號碼：彰化縣鹿港鎮廖厝路 319 號建物、權利範圍：全部，均係佛寶精舍出資購買而實質所有，借用立切結書人名義登記。
- 二、上述土地及建物皆由佛寶精舍派員管理及使用，立切結書人絕無異議。
- 三、因「宗教團體以自然人名義登記不動產處理暫行條例」之施行，得為權利歸屬之申請，從而立切結書人願自即日起配合辦理更名登記之一切相關程序，惟相關費用全部由佛寶精舍負擔。

以上所陳屬實，如有虛偽為不實，願自負一切法律責任。

立切結書人：釋貫靈

釋貫靈



民國 114 年 8 月 21 日

案號 114 年度中院民認德字第 00224 號

日期：114. 8. 21

本文件之簽名或蓋章，在臺灣臺中地方法院所屬民間公證人林政德事務所認證。

公證人：

林政德



地址：臺中市西區建國路 3 之 2 號
電話：04-22203578 傳真：04-22203436



台灣電力公司
Taiwan Power Company

114年06月繳費憑證(金融機構代繳用戶)
Jun. 2025 Payment Receipt

505
鹿港鎮廖厝里(巷)319號1F
釋貫靈

先生/女士/寶號

N08WZAO N0114072100365

單據號碼: N0114072100365

電話 Customer Number

08-38-4763-05-8

繳費日期 Payment Date

114/07/16

繳費總金額 Total Amount

*****4145元

繳費資訊 Payment Info.



官網電子發票平台

用戶資訊 Basic Info.

電價種類: 表燈 非營業用
時間種類: 非時間電價
用電地址: 鹿港鎮廖厝里(巷)319號1F
代繳帳號: WZAO-00C *****
底度: 120
計費度數(度)/Energy Consumption(kWh): 1400
經常度數: 1400
功率因數(%): 87

計費內容 Charge Info.

流動電費 4174.0 元
功率因數調整費 -29.2 元
繳費總金額 4,145 元

其他資訊 Other Info.

輪流停電組別 C
饋線代號 IT34
每度燃料成本 2.1848 元
電力排碳量 692 公斤
每度繳交再生基金 0.0021 元
★當期每度平均電價 2.97 元

收款章 Receipt Stamp



已由代繳機構完成扣繳

本公司營利事業統一編號: 58650608

計費期間: 114/04/17至114/06/15
本次抄表日/扣款日: 114/06/16; 114/07/16
下次抄表日/扣款日: 114/08/18; 114/09/16

◎本聯為雲端發票及載具資訊,請妥善保存,以利兌獎◎

發票資訊 Invoice

載具號碼 Carrier

發票期別 本期 前期
發票號碼 QJ-24707593 NJ-24716334
金額(元) 4145 2219

載具類別(6位)
ED0003

年期別(5位)
載具流水碼(10位)
11406BBC6726205

檢核碼(15位)
081508384763058



台灣自來水股份有限公司
Taiwan Water Corporation

114 年 06 月 轉帳代繳(代收)水費繳費憑證

列印日期 114.06.19

505030

S/N: 0366413 - GJ

彰化縣鹿港鎮廖厝里廖厝巷319號

釋貫靈

鹿港營運所 505鹿港鎮埔崙里鹿和路1段184號
電話 (04) 7772127

先生/女士(寶號)

客服專線 1910

本公司營利事業統一編號 59264864

站所 編號 檢號
水號 BG 20029931 0

用水地址
彰化縣鹿港鎮廖厝里廖厝巷319號

繳費年月 114/06

代繳(代收)

總金額 793元

代繳金融行庫

代繳帳號 *****521

	實用度數	日平均度數
本期	58	0.94
上期	55	0.87
去年同期	41	0.68
本期用水排放CO2約	9	公斤

本期計費用水期間
114/03/19 - 114/05/19

用水種類 普通用水
水表表號 111B659627
水表口徑 20
本期繳費起始日 114/06/01
下期繳費起始日 114/08/01
本期抄表日期 114/05/19
下期抄表日期 114/07/17
註記
期別 2.0
本期指針數 682
上期指針數 624
本期實用度數 58

水費項目小計
基本費 71.40元
用水費 506.10元

\$578元

代繳費用小計
清除處理費 215元

\$215元

用水費=(20*7.35+38*9.45)= \$506.10

代繳(代收)總金額 793元

1. 行動支付繳水費抽好禮詳情請見「台灣自來水公司第十一區管理處」官網。2. 水單申辦金融機構自動扣繳,繳費免煩惱。

本期雲端發票

本期載具號碼

發票期別 114年05-06月
發票號碼 NF19808446

載具類別編號
EE0001

年期別 載具流水號 檢核碼
11406 BBS310775 BG7453



掃描QR Code 立即申辦帳單



已由代繳(代收)機構完成收費